



ที่ พง ๗๔๙๐๓/ว ๑๑๗

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพระทอง  
อำเภอคุระบุรี จังหวัดพังงา ๘๒๑๕๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคารและการเปลี่ยนการใช้อาคาร  
เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	จำนวน ๑ ชุด
	๒. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒	จำนวน ๑ ชุด
	๓. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔(พ.ศ. ๒๕๒๖)	จำนวน ๑ ชุด
	๔. แบบขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑)	จำนวน ๑ ชุด
	๕. แบบขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (ข.๓)	จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพระทอง ได้ดำเนินการตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และการเปลี่ยนการใช้อาคารของผู้ประกอบกิจการการท่องเที่ยวในเขตตำบลเกาะพระทอง โดยแจ้งให้ผู้ประกอบกิจการท่องเที่ยวทราบว่าเขตพื้นที่ตำบลเกาะพระทองเป็นเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในจังหวัดระนอง จังหวัดพังงา จังหวัดกระบี่ จังหวัดตรัง และจังหวัดสตูล พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกาศตามพระราชกฤษฎีกา ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๓๔ ประกอบกับมาตรา ๒๑ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ผู้ใดจะก่อสร้าง คัดแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ และหากดำเนินการโดยไม่ได้รับใบอนุญาตเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการกระทำห้ามใช้อาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔๐ และ ต้องระวางโทษตามมาตรา ๖๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพระทอง จึงขอเรียนให้ท่านดำเนินการให้ถูกต้อง โดยติดต่อยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ที่ ศูนย์ประสานงานและบริการองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพระทอง เลขที่ ๗๑/๑๕๙ หมู่ ๖ ตำบลแม่นางขาว อำเภอคุระบุรี จังหวัดพังงา ภายในวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๐ หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามเจ้าหน้าที่เบอร์โทรศัพท์หมายเลขติดต่อ ๐๘๑ ๗๙๗ ๖๕๖๖

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล มีเพียร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพระทอง  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง อบต.เกาะพระทอง

โทรศัพท์ ๐๘-๑๗๙๗-๖๕๕๖

อีเมล: korpathong@gmail.com

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”